

Activo		Pasivo	
<b>Inversiones</b>	<b>225,769,594.94</b>	<b>Reservas Técnicas</b>	<b>91,235,517.32</b>
<b>Valores y Operaciones con Productos Derivados</b>	<b>225,769,594.94</b>	<b>De Riesgos en Curso</b>	<b>62,512,290.42</b>
<b>Valores</b>	<b>225,769,594.94</b>	Seguros de Vida	0.00
Gubernamentales	225,769,594.94	Seguros de Accidentes y Enfermedades	0.00
Empresas Privadas Tasa Conocida	0.00	Seguros de Daños	62,512,290.42
Empresas Privadas Renta Variable	0.00	Reafianzamiento tomado	0.00
Extranjeros	0.00	Fianzas en Vigor	0.00
Dividendos por Cobrar sobre Títulos de Capital	0.00	<b>Reserva para obligaciones Pendientes de Cumplir</b>	<b>28,723,226.90</b>
(-) Deterioro de Valores	0.00	Por Pólizas Vencidas y Sinistros Ocurridos pendientes de Pago	9,942,197.86
Inversiones en Valores dados en Préstamo	0.00	Por Sinistros Ocurridos y No Reportados y Gastos de Ajuste Asignado a los siniestros	18,766,186.77
Valores Restringidos	0.00	Fondos de Seguros en Administración	0.00
<b>Operaciones con Productos Derivados</b>	<b>0.00</b>	Por Primas en Depósito	14,842.27
<b>Deudor por Reporto</b>	<b>0.00</b>	<b>Reserva de Contingencia</b>	<b>0.00</b>
<b>Cartera de Crédito (Neto)</b>	<b>0.00</b>	<b>Reserva para Seguros Especializados</b>	<b>0.00</b>
Cartera de Crédito Vigente	0.00	<b>Reserva de Riesgos Catastróficos</b>	<b>0.00</b>
Cartera de Crédito Vencida	0.00	<b>Reservas para Obligaciones Laborales</b>	<b>3,040,492.36</b>
(-) Estimaciones Preventivas por Riesgo Crediticio	0.00	<b>Acreeedores</b>	<b>405,933.38</b>
<b>Inmuebles (Neto)</b>	<b>0.00</b>	Agentes y Ajustadores	0.00
Inversiones para Obligaciones Laborales	1,549,017.65	Fondos en Administración de Pérdidas	0.00
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>1,842,373.28</b>	Acreeedores por Responsabilidad de Fianzas por Pasivos Constituidos	0.00
Caja y Bancos	1,842,373.28	Acreeedores Diversos	405,933.38
<b>Deudores</b>	<b>11,630,169.84</b>	<b>Reaseguradores y Reafianzadores</b>	<b>0.00</b>
Por Primas	10,877,140.20	Instituciones de Seguros y Fianzas	0.00
Deudor por Primas por Subsidios Daños	0.00	Depósitos Retenidos	0.00
Adeudos a cargo de dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal	0.00	Otras Participaciones	0.00
Agentes y Ajustadores	0.00	Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	0.00
Documentos por Cobrar	0.00	<b>Operaciones con Productos Derivados. Valor Razonable (parte pasiva) al momento de la adquisición</b>	<b>0.00</b>
Deudores por Responsabilidades de Fianzas por Reclamaciones Pagadas	0.00	<b>Financiamientos Obtenidos</b>	<b>0.00</b>
Otros	753,029.64	Emisión de Deuda	0.00
(-) Estimación para Castigos	0.00	Por Obligaciones Subordinadas No Susceptibles de Convertirse en Acciones	0.00
<b>Reaseguradores y Reafianzadores (Netos)</b>	<b>16,907,404.34</b>	Otros Títulos de Crédito	0.00
Instituciones de Seguros y Fianzas	1,796,906.98	Contratos de Reaseguro Financiero	0.00
Depósitos Retenidos	0.00	<b>Otros Pasivos</b>	<b>23,027,469.73</b>
Importes Recuperables de Reaseguro	15,121,019.04	Provisiones para la Participación de los Trabajadores en la Utilidad	1,118,580.00
(-) Estimación preventiva de riesgos crediticios de Reaseguradores Extranjeros Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	10,521.68	Provisiones para el Pago de Impuestos	0.00
(-) Estimación para Castigos	0.00	Otras Obligaciones	19,899,967.10
<b>Inversiones Permanentes</b>	<b>0.00</b>	Créditos Diferidos	2,008,922.63
Subsidiarias	0.00	<b>Suma del Pasivo</b>	<b>117,709,412.79</b>
Asociadas	0.00	<b>Capital Contable</b>	<b>146,329,000.00</b>
Otras Inversiones Permanentes	0.00	<b>Capital Contribuido</b>	<b>146,329,000.00</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>8,286,773.93</b>	Capital o Fondo Social Pagado	146,329,000.00
Mobiliario y Equipo (Neto)	124,774.14	Capital o Fondo Social	146,329,000.00
Activos Adjudicados (Neto)	0.00	(-) Capital o Fondo No Suscrito	0.00
Diversos	7,273,062.40	(-) Capital o Fondo No Exhibido	0.00
Activos Intangibles Amortizables (Netos)	888,937.03	(-) Acciones Propias Recompradas	0.00
Activos Intangibles de larga duración (Netos)	0.36	<b>Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital</b>	<b>0.00</b>
<b>Suma del Activo</b>	<b>265,985,333.98</b>	<b>Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital</b>	<b>0.00</b>
		<b>Capital Ganado</b>	<b>1,946,921.19</b>
		<b>Reservas</b>	<b>1,068,530.63</b>
		Legal	1,068,530.63
		Para Adquisición de Acciones Propias	0.00
		Otras	0.00
		<b>Superávit por Valuación</b>	<b>0.00</b>
		<b>Inversiones Permanentes</b>	<b>0.00</b>
		<b>Resultados o Remanentes de Ejercicios Anteriores</b>	<b>(40,140,059.47)</b>
		<b>Resultado o Remanente del Ejercicio</b>	<b>41,010,222.93</b>
		<b>Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios</b>	<b>0.00</b>
		<b>Remedaciones por Beneficios Definidos a los Empleados</b>	<b>8,227.10</b>
		<b>Resultados acumulados de arrendamiento</b>	<b>0.00</b>
		<b>Participación Controladora</b>	<b>0.00</b>
		<b>Participación No Controladora</b>	<b>0.00</b>
		<b>Suma del Capital</b>	<b>148,275,921.19</b>
		<b>Suma del Pasivo y Capital</b>	<b>265,985,333.98</b>

**Orden**

Valores en Depósito	0.00
Fondos en Administración	0.00
Responsabilidades por Fianzas en Vigor	0.00
Garantías de Recuperación por Fianzas Expedidas	0.00
Reclamaciones Recibidas Pendientes de Comprobación	0.00
Reclamaciones Contingentes	0.00
Reclamaciones Pagadas	0.00
Reclamaciones Canceladas	0.00

Recuperación de Reclamaciones Pagadas	0.00
Pérdida Fiscal por Amortizar	41,313,314.23
Reserva por Constituir para Obligaciones Laborales	0.00
Cuentas de Registro	220,191,986.82
Operaciones con Productos Derivados	0.00
Operaciones con Valores Otorgados en Préstamo	0.00
Operaciones Recibidas por Derivados	0.00
Garantías Recibidas por Reporto	0.00

El presente Balance General se formuló de conformidad con las disposiciones emitidas en materia de contabilidad por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, encontrándose correctamente reflejadas, en su conjunto, las operaciones efectuadas por la Institución, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que los suscriben.

Los estados financieros y las notas de revelación que forman parte integrante de los estados financieros pueden ser consultados en internet, en la página electrónica <https://www.assurant.mx/páginas-legales/Información-financiera>.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 y por los años terminados en esas fechas, se encuentran dictaminados por el C.P.C. David Alejandro Sánchez Valenzuela PricewaterhouseCoopers, S. C., sociedad contratada para prestar los servicios de auditoría externa a esta Institución; asimismo, las reservas técnicas de la Institución fueron dictaminadas por el Act. Luis Hernández Fragozo miembro de Consultores Asociados de México, S. A.

El dictamen emitido por el auditor externo, los estados financieros y las notas que forman parte integrante de los estados financieros dictaminados, se ubicarán para su consulta en internet, en la página electrónica:

<https://www.virginiasurety.com.mx/Empresa/Consolidados>, a partir de los 45 días hábiles siguientes al cierre del ejercicio de 2025. Asimismo, el reporte sobre la solvencia y condición financiera se ubicarán para su consulta en internet, en la página electrónica: <https://www.virginiasurety.com.mx/Empresa/Consolidados>, a partir de los 90 días hábiles siguientes al cierre del ejercicio de 2025.

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 la Institución presenta un sobrante en la base de inversión de \$142,970 y de \$93,420 respectivamente y los fondos propios admisibles exceden el requerimiento de Capital de Solvencia en \$118,090 y en \$73,626, respectivamente. Con fecha 29 de enero de 2026 la calificadora AM Best América Latina, S. A. de C. V., otorgó a la Institución la calificación de "aaa.MX", conforme a la escala nacional.

Ciudad de México a 4 de marzo de 2026